

LES JARDINS DE FOLLELI

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES IMMEUBLES		
1	Terrassements	Décapage mécanique de la terre végétale sur toute la surface de l'emprise Fouilles pour semelle de fondation
	Fondations	Semelles en béton armé déterminées par le bureau d'étude béton et avis du bureau de contrôle
2	Murs extérieurs	Blocs d'aggloméré de béton épaisseur 20 cm
3	Murs séparatifs	Blocs d'aggloméré de béton épaisseur 20 cm, doublage thermo-acoustique maxi dB, en polystyrène expansé et plaque de plâtre 13+80 Pour les murs mitoyens des bâtiments B et D seront en béton banché, avec des plaques de BA 13 collées.
4	Planchers	Les plancher sur vide sanitaire seront de type plancher hourdis polystyrène à languette. Les planchers qui donnent sur l'extérieur seront de type plancher hourdis béton 16+4 ou 12+4 (suivant étude) Les plancher des étages sur les parties habitables seront des planchers phoniques en poutrelles hourdis béton 8+12 avec un faux plafond en BA 13. Au dessus des porches d'entrée des étages sera collé un faux plafond hydrofuge. Un absorbant acoustique type Vélaphone sera posé avant de faire la chape.
5	Charpente, couverture	Charpente industrielle de type fermete en bois traité fongicide, insecticide, couverture en tuile REDLAND.
6	Traitement des façades	Enduit extérieur de type monocouche à base de liant hydraulique sur tout les murs extérieurs;
7	Cloison de distribution	Cloison en plaques de plâtre fixé sur ossature métallique
8	Escaliers	Escaliers en béton armé, rampes métalliques.
9	Canalisations	Raccordements de EU et EV au réseau existant des immeubles par PVC Ø 200.

LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

1	Sols et plinthes des pieces principales :	Carrelage interieurs grès ceram, classement UPEC U4, P3, E3, C2 (Choix à effectuer dans une gamme proposée par le constructeur) Pose droite sur chape flotante Plinthes assorties au carrelage.
2	Sols des terrasses et coursives	Gres ceram antidérapant classement UPEC, U4, P3, E3, C2, posé avec une forme de pente de 1,5 % vers l'exterieur
3	Seuils, et appuis de fenêtre	Habillage des seuils : carrelage exterieur grès émaillé antidérapant Appuis de fenêtre préfabriqué en béton moulé
4	Revêtement muraux	Faïence : Carreaux émaillés monocuisson premier choix (choix à effectuer dans une gamme proposé par le constructeur) Salle de bain et WC revêtement faïence sur le pourtour sur une hauteur de 2 m Tablier de Baignoire faïencé avec trappe de visite Cuisine : faïence 0,60 cm au dessus de l'evier
5	Plafonds des pieces interieures	RDC : Enduit au plâtre sous les plancher Haut. R+1 : Faux plafond Prégymétal constitué de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique suspendu par pattes.
6	Menuiseries exterieures	Menuiserie PVC 1 ou 2 vantaux Dormant 100 mm, soubassement rainuré de 450 mm DV 4/16/4 thermique clair. Volet persienné PVC 1 ou 2 vantaux couleur blanc cadre de 36 mm, lamme ajourées, espagnolette noire. Porte d'entrée bois exotique Tauari, serure 3 points, dormant 100 mm, seuil aluminium, joint périphérique, Traitement FIH. Grille de défense métalliques protégeant les ouvertures inferieures à 1 m².
7	Menuiseries interieures	Porte interieure Postformé avec panneau alvéolaire et huisserie bois exotique. Façades de placards coulissant coloris à choisir dans une gamme proposée par le constructeur.
8	Serrurerie et garde corps	Garde corps à bareaudage droit vertical, en métal hauteur 1 m, protection contre la corosion par couche primaire antirouillesuivant plans d'architecte. Porte des garages en alu blanc basculant.
9	Peintures	Murs interieurs, plafonds Pieces seches: Peinture acrylique blanche. Murs et plafonds pieces humides : Peinture glycérophthalique Portes interieures : lasure coloris clair ou peinture glycero coloris blanc. Garde corps et grille de défense : Peinture aux résines alkydes.

LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS (suite)

10	Equipements sanitaires	<p>Distribution d'eau froide se fera sous pression et sera réalisée en tube de cuivre. Les canalisations seront calorifugées lorsque situées en VS. Fixation des canalisations par colliers antivibratiles.</p> <p>Distribution d'eau chaude à partir des cumulus sera exécuté en tube de cuivre de diamètre approprié, y compris coudes, tés, raccords. un robinet d'arrêt après chaudière sera mis en place. Cumulus de marque NF électrique, catégorie B, cumulus mural vertical, thermostat et groupe sécurité commandé par ligne pilote EDF y compris évacuation PVC du groupe.</p> <p>Capacité 200 L pour les T1 et T2, Capacité 250L pour les T3 et T4.</p> <p>Branchement en attente: lave linge et lave vaisselle évacuation en PVC Ø 40, siphon, robinet de coupure.</p> <p>.</p> <p>Apareils Sanitaires : WC : ensemble cuvette chasse attenante <i>Ideal Standard "San Remo"</i>, réservoir alimentation caché, robinet d'arrêt flexible, pipe, rosace abatant "San remo".</p> <p>Lave Main : "<i>Integra</i>" d'<i>Ideal Standard</i> , fixation, mitigeur Grohé, Vidage, Robinet d'arret chromé EF EC.</p> <p>Lavabo sur colone en porcelaine vitrifiée <i>Ideal standard "San Remo"</i>, mitigeur <i>Grohé</i>.</p> <p>Baignoire Acrylique d'angle <i>Allia</i> de 135 Y compris tablier, vidange à clapet et mitigeur bain/douche mural <i>grohé</i> avec douchette.</p> <p>Receveur de douche à encastrer en acrylique 80x80 <i>Ideal Standard</i> mitigeur douche <i>Grohé</i> barre de douche <i>Tempesta Duo</i>.</p> <p>Cuisine evier inox sur meuble 100 x 60 2p vdage, mitigeur bec haut.</p>
11	Equipements electriques	<p>Installations aux normes en vigueur :</p> <p>Tableau <i>HAGER</i></p> <p>Appareillage <i>LEGRAND</i> modele <i>Mosaic</i> couleur blanche</p> <p>Convecteur <i>ATLANTIC</i></p> <p>Tableau général :</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 disjoncteur differentiel 500 mA Mono W15/45A -1 Disjoncteur magnétothermique pour les circuits -1 Disjoncteur magnétothermique 20 A -1 Disjoncteur magnétothermique 32 A -1 Disjoncteur magnétothermique 16 A -1 Disjoncteur magnétothermique VMC -1 Disjoncteur magnétothermique circuit chauffage -1 Disjoncteur magnétothermique cumulus

LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS (suite)

11	Equipement electrique (suite)	<p>Equipement de chaque pieces:</p> <p>Chambres : 1 point lumineux en va et vient 3 PC 16 A 1 prise television cable 1 convecteur</p> <p>Entrée, cuisine, séjour, Terrasse : 1 sonnerie 1 point lumineux en va et vient à voyant 2 point lumineux simple allumage 8 PC 16 A 2 PC 20 A 1 PC 32 A 2 Prises television cable 1 convecteur (dans l' entrée) 1 Alimentation climatisation reversible (dans le séjour)</p> <p>Salle de bain : 1 point lumineux simple allumage 1 reglette 1 PC 16 A 1 Convecteur 1 alimentation chauffe eau</p>
12	Climatisation	Climatisation reversible individuelle dans les séjours (chauffage et rafraîchissement)
13	VMC	<p>RDC : Caisson d'extraction air en acier galvanisé type critair, conduite en acier galvanisé Ø 125, BAP Ø 125 pour les salle de bain et cuisine</p> <p>Etage : Kit atlantic flexible PVC Ø 80 + grilles pour les salle de bain, flexible PVC Ø 125 + grille pour les cuisines, refoulement en PVC flexible Ø 125.</p>
RESEAUX COMMUNS		
12	Equipement electrique	<p>Paliers étage</p> <p>Eclairage 1 point lumineux sur minuterie , hublot étanche.</p>
13	Reception television	Antenne commune parabolique desservant les appartements.
14	Assainissement et réseaux divers	<p>Eau vanne Eau usée : Tuyau PVC Ø 200, regard de visite Ø 800 et regard de raccordement aux immeubles</p> <p>Eau Potable : Tuyau Ø 63</p> <p>Eau Pluviale : PVC Ø 200 , buses Ø 400, regard pied de chute.</p> <p>Reseau EDF : gaine EDF Ø 63</p> <p>Reseau PTT : gaine PTT, chambre de tirage</p>

15	Voirie, accès aux bâtiments et parking extérieurs	Voirie et parking en enrobé Trottoirs en béton coloré
16	Plantations	Plantations de haies servant de clôture autour des jardins privés. Plantations d'oliviers, agrumes et lauriers dans les espaces communs.